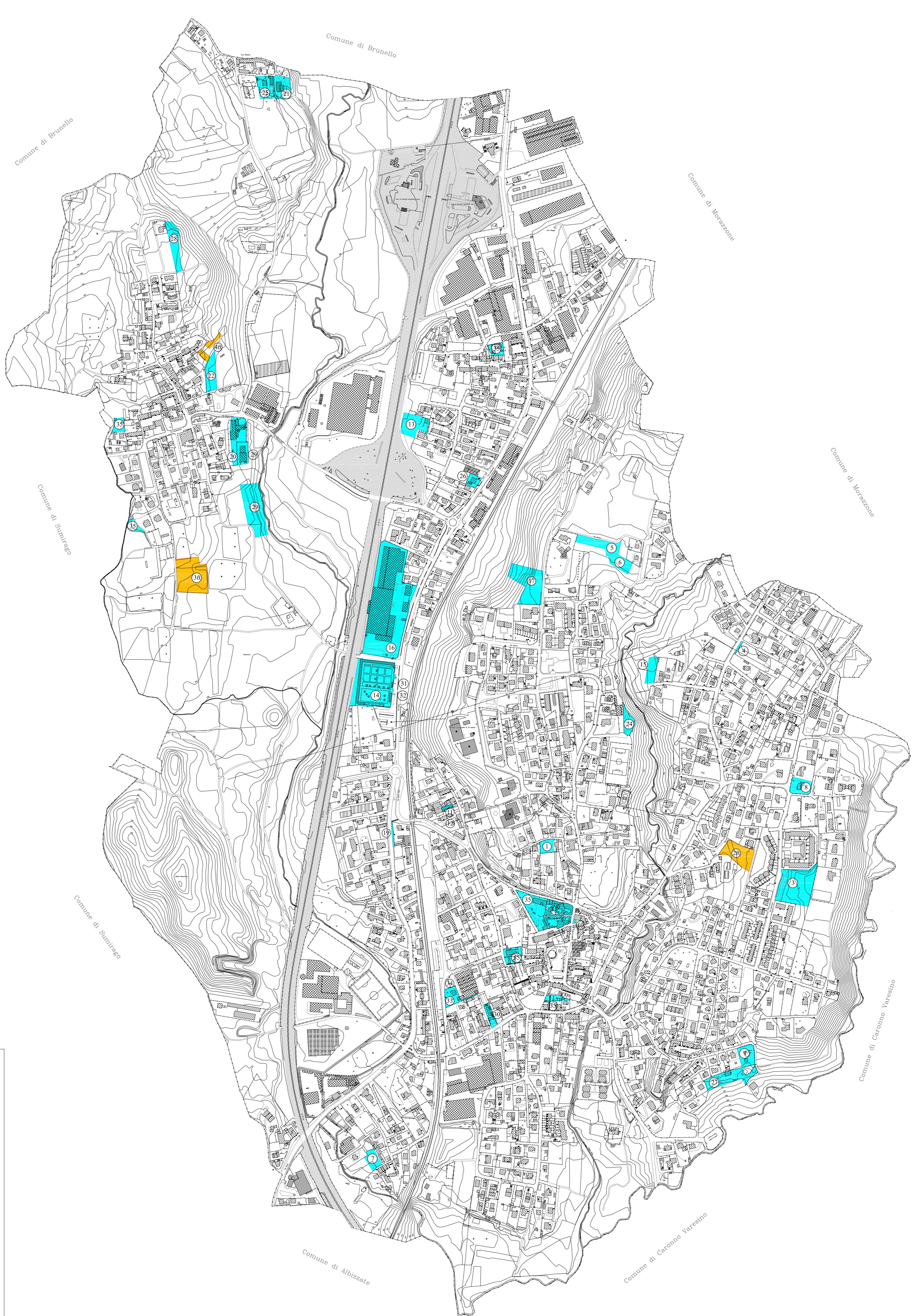


| n. oss. | prot. | data       | INTESTATARIO  | OGGETTO  |
|---------|-------|------------|---|--|
| 1       | 5678  | 21/06/2011 | Cervini Gabriella<br>comproprietaria  | Per il mappale 2288 - inserito nell'isolato delle Vie Monte Rosa - Sacro Monte - Monte Gapp - si chiede il passaggio da "Ambiti Residenziali Radi" a "Ambiti Residenziali Consolidati a Densità Medio-Bassa".  |
| 2       | 5728  | 23/06/2011 | Roberto Dalla Valle<br>libero cittadino   | Propone di individuare ulteriori aree a parcheggio per comparti di interesse pubblico:<br>1) Area Bosco-Ceschina<br>2) Area Bosco Alpini   |
| 3       | 6077  | 06/07/2011 | Lino Zaltron<br>Ciccio Legambiente<br>Castromo  | Specificare meglio la destinazione d'uso dello standard comunale in Via Belvedere nel PLS Tav. 4 n. 36   |
| 4       | 6208  | 08/07/2011 | Chiringhelli Alberto<br>Capogruppo ANA<br>Castromo  | 1) Zona bianca lungo Via Bughiera, mappale 1824 è proprietà ANA destinata a parcheggio auto soci: venga mantenuta a parcheggio.<br>2) Chiede integrazione articolo 45 NTA PIR per definire gli interventi ammessi con norma le procedure, compreso interventi di costruzione o ampliamenti "minori".   |
| 5       | 6300  | 12/07/2011 | Varischetti Dario<br>proprietario   | Per proprietà in zona boschiva Via Stelvio si chiede un riconoscimento residenziale a cerniera tra l'Ambito Residenziale Radco e l'Ambito Residenziale Medio-basso.  |
| 6       | 6301  | 12/07/2011 | Oriana Antonina<br>proprietaria   | Per proprietà in zona boschiva Via Stelvio si chiede un riconoscimento residenziale a cerniera tra l'Ambito Residenziale Radco e l'Ambito Residenziale Medio-basso.  |
| 7       | 6318  | 12/07/2011 | Rossana Casparini<br>comproprietaria  | Lotto in località Caza (nel PRG già Zona C2) soggetto ad ICI risulta di fatto edificabile stante le distanze dai confini e dai fabbricati esistenti. Il PGT ne riconferma la vocazione di edificabilità ma i parametri non consentono ancora la realizzazione di alcun fabbricato.<br>Si richiede l'allargamento della zona edificabile verso sud, con individuazione di Piano Attuativo Residenziale                                  |
| 8       | 6325  | 12/07/2011 | Paola Cervini<br>proprietaria   | 1) per mappale 6242 Via Rossini/Via Belvedere, già interessato da costruzione a rustico, si chiede passaggio da Ambito Residenziale Radco ad Ambito Residenziale Medio-basso.<br>2) Si chiede stralcio o ridimensionamento della rotatoria prevista nel PLS interessante la proprietà.   |
| 9       | 6405  | 14/07/2011 | Maura Landi<br>proprietaria   | Si chiede che venga riconosciuto all'intera proprietà lo stesso ambito residenziale ove è situato il fabbricato d'abitazione.  |
| 10      | 6406  | 14/07/2011 | Fedele Alanno<br>Presidente pro-tempore<br>cooperativa Risorgimento                           | 1) Fabbricato di Via Matteotti, ad uso Ambulatori, in Zona Nuclei di Antica Formazione: necessità di consentire la copertura dello spazio antistante a protezione pazienti in attesa.<br>2) Segnalare errata posizione in cartografia di Vicolo dei Nobili.  |
| 11      | 6417  | 14/07/2011 | Fabiana Bertoni<br>proprietaria   | Fabbricato di Via Ceresio, edificio vincolato in Ambito Consolidato a densità Medio - Alta, con impossibilità di intervento. Si chiede possibilità di chiusura portici con elementi trasparenti.   |
| 12      | 6418  | 14/07/2011 | Armando Bertoni<br>proprietario   | Fabbricato di Via Ceresio, edificio "nero" in Ambito Consolidato a densità Medio - Alta, con impossibilità di intervento. Si chiede possibilità di chiusura portici con elementi trasparenti.  |
| 13      | 6450  | 14/07/2011 | Massimiliano Dalle<br>Mule<br>proprietario  | Azienda opere stradali necessaria di tettoia per ricovero sale antipolo: tale necessità è stata più volte evidenziata con formale richiesta su invito dell'Amministrazione Comunale.   |
| 14      | 6468  | 15/07/2011 | VITANOVA SRL<br>Pietro Rimoldi  | Relativamente alle aree di rispetto cimiteriale si propone di integrare l'articolo 43 della NTA comma 6 per consentire attività commerciali inerenti il cimitero (vendita fiori, lapidi, servizi cimiteriali ecc.)   |
| 15      | 6471  | 15/07/2011 | Augusto Pellegri<br>comproprietario   | Per i mappali 2714 e 2694, laterale Via Bughiera, si chiede passaggio da "Ambiti non soggetti ad interventi di trasformazione" ad "Ambiti Residenziali Radi" con possibilità edificatoria analoga ai terreni adiacenti.  |
| 16      | 6475  | 15/07/2011 | FICP<br>Ezio Colombo  | Relativamente alla proprietà "es.Schiavi":<br>1) riconoscimento come verde permeabile dell'area ricadente in fascia autostradale;<br>2) riconoscimento come ambito produttivo dell'area a triangolo adiacente la palazzina uffici/servizi e prospiciente la Via Lombarda;<br>3) chiami contenuti dell'articolo 23 NTA circa altezza dei fabbricati e modifica della destinazione da produttiva a commerciale nei fabbricati esistenti. |
| 17      | 6481  | 15/07/2011 | Anna Cervini, Angelo<br>Cervini<br>proprietari  | Per mappali ubicati in località "Malpaga" si chiede passaggio da "Aree Agricole Urbane" a zona edificabile residenziale.   |
| 18      | 6486  | 15/07/2011 | Gabriele Gabri<br>Tecnico Professionista  | Chiede maggiori precisazioni circa:<br>1) altezza dell'edificio;<br>2) sistemazione parti inedificate dei lotti;<br>3) risparmio idrico.   |
| 19      | 6487  | 15/07/2011 | Renato Gabri<br>Proprietario  | Si richiede puntuale verifica delle aree a standard esterne alle proprietà adiacenti via Roma  |
| 20      | 6489  | 15/07/2011 | Es. Stampeta Penzolo, si<br>promissario acquirente  | Es. Stampeta Penzolo. Si chiede conferma della destinazione prevista nel PRG e la verifica di un possibile errore grafico (tona bianca all'interno della proprietà).   |
| 21      | 6495  | 15/07/2011 | Fabio Botteri - Omar<br>Pizzolo<br>Botteri Fabio & Pizzolo<br>Omar                            | Per mappali 6670 e 881 in zona Collodri si chiede passaggio da "Aree agricole urbane" a "Aree agricole produttive".  |
| 22      | 6496  | 15/07/2011 | Maurizio, Carlo e<br>Donatella Balterio<br>comproprietari                                     | Per i mappali 2345 e 5097 in località "Vignazza" affacciata su Via Collodri si chiede destinazione residenziale.   |
| 23      | 6497  | 15/07/2011 | Matteo Milani<br>Libero Professionista  | Possibilità di realizzazione, sulle strade comunali, di cancelli carrai motorizzati in allineamento alla recinzione, senza arretramento.   |
| 24      | 6499  | 15/07/2011 | Aldo Benedetti<br>Benedetti Costruzioni Srl   | Area a deposito aziendale in Via Sacro Monte ricadente in "Ambiti non soggetti a trasformazione". Richiesta di modifica.   |
| 25      | 6512  | 18/07/2011 | Vincenzo Pizzolo<br>comproprietario   | Per mappali 879 e 880 in zona Collodri si chiede passaggio da "Aree agricole urbane" a "Aree agricole produttive".   |
| 26      | 6526  | 18/07/2011 | Della Ventura Lina<br>Della Ventura Antonio<br>Minazzi Daniela<br>comproprietari              | L'immobile residenziale di Via Lombarda 39 già di proprietà della Parrocchia e come tale ricadente in zona di "servizi ed attrezzature di pubblico interesse" venga riconosciuto come ambito residenziale in analogia all'intorno.   |
| 27      | 6527  | 18/07/2011 | Fortunata De Lorentis<br>proprietaria   | Si chiede di ricondurre in Zona Residenziale anche quella parte del mappale 2776 ricadente in "Ambiti non soggetti a trasformazione".  |
| 28      | 6528  | 18/07/2011 | Giovanni Broggin<br>proprietario  | Si chiede che l'intero mappale 875 sia riconosciuto "agricolo urbano" e non parzialmente a bosco come individuato nel PGT.   |
| 29      | 6529  | 18/07/2011 | Vittorio Broggin<br>proprietario  | Per edifici produttivi di proprietà esistenti in via Sant' Alessandro si chiede:<br>1) mantenimento in "Ambito produttivo consolidato" anziché nell'"Ambito in immediato rapporto con la residenza" previsto dal PGT;<br>2) eliminazione dello standard "da reperire" sull'area di proprietà contigua ai capannoni.<br><br>Si chiede inoltre di declassare i mappali 2253 e 2283 da zona boschiva ad agricola.                         |
| 30      | 6530  | 18/07/2011 | Paolo Origoni<br>socio O.L. Srl Varese<br>proprietario  | Si chiede che la Normativa di Piano possa consentire un maggior insediamento di attività commerciali (anche in rapporto all'immobile di proprietà in via Cavour 25).   |
| 31      | 6531  | 18/07/2011 | Pietro Rimoldi<br>VITANOVA SRL<br>Amministratore unico<br>Concessionario Gestione<br>Cimitero | Ripetizione dell'osservazione n. 14<br>Inoltre, si chiede che l'edificio all'ingresso del cimitero venga indicato come attività commerciale.   |
| 32      | 6532  | 18/07/2011 | Pietro Rimoldi<br>VITANOVA SRL<br>Amministratore unico<br>Concessionario Gestione<br>Cimitero | Si chiede che le cappelle di famiglia nel cimitero siano indicate come edifici privati su area pubblica.   |
| 33      | 6533  | 18/07/2011 | Andrea Turatta<br>comproprietario   | Il fabbricato residenziale di via Stazione 6 non è annesso all'insediamento produttivo; se ne richiede lo stralcio ed il riconoscimento in idoneo Ambito residenziale.   |
| 34      | 6534  | 18/07/2011 | Nicola Chiringhelli<br>comproprietario  | Il fabbricato residenziale di via Stazione 6 non è annesso all'insediamento produttivo; se ne richiede lo stralcio ed il riconoscimento in idoneo Ambito residenziale.   |
| 35      | 6539  | 18/07/2011 | SERVIZIO TECNICO<br>EDILIZIA PRIVATA -<br>URBANISTICA<br>SUAP - COMMERCIO                     | Verifica atti: errori materiali, refusi, puntualizzazione normativa e grafica  |



COMUNE DI CASTROMONTE  
Provincia di Varese  
Regione Lombardia

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DEI CITTADINI  
PRESENTATE A SEGUITO DELL'ADOZIONE  
DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### LEGENDA

- OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI TERMINI A SEGUITO DELL'ADOZIONE DEL P.G.T.
- OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI DAI TERMINI A SEGUITO DELL'ADOZIONE DEL P.G.T.

scala 1:5.000  
data: ottobre 2011

# DP C

Il Progettista:  
architetto  
Claudio Maffiolini  
tel 0331 995575  
fax 0331 984665  
mail: maffcl@tin.it