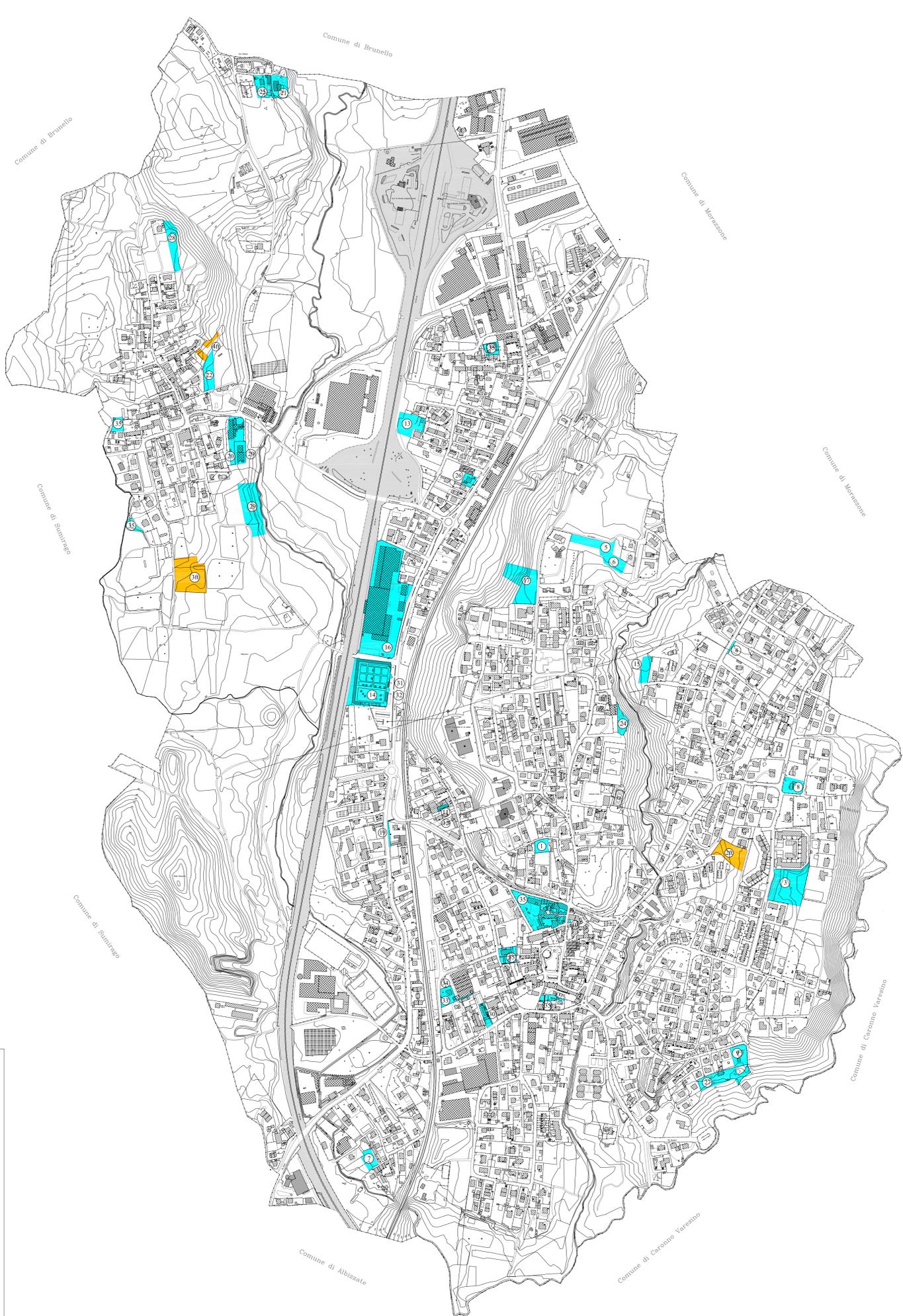


n. oss.	prot.	data	INTESTATARIO	OGGETTO
1	5678	21/06/2011	Cervini Gabriella comproprietaria	Per il mappale 2288 - inserito nell'isolato delle Vie Monte Rosa - Sacro Monte - Monte Gapp - si chiede il passaggio da "Ambiti Residenziali Radi" a "Ambiti Residenziali Consolidati a Densità Medio-Bassa".
2	5728	23/06/2011	Roberto Dalla Valle libero cittadino	Propone di individuare ulteriori aree a parcheggio per comparti di interesse pubblico: 1) Area Bosco-Ceschina 2) Area Bosco Alpini
3	6077	06/07/2011	Lino Zaltron Ciccio Legambiente Castronno	Specificare meglio la destinazione d'uso dello standard comunale in Via Belvedere nel PLS Tav. 4 n. 36
4	6208	08/07/2011	Chiringhelli Alberto Capogruppo ANA Castronno	1) Zona bianca lungo Via Bughiera, mappale 1824 è proprietà ANA destinata a parcheggio auto soci: venga mantenuta a parcheggio. 2) Chiede integrazione articolo 45 NTA PIR per definire gli interventi ammessi con norma le procedure, compreso interventi di costruzione o ampliamenti "minori".
5	6300	12/07/2011	Varischetti Dario proprietario	Per proprietà in zona boschiva Via Stelvio si chiede un riconoscimento residenziale a cerniera tra l'Ambito Residenziale Radco e l'Ambito Residenziale Medio-basso.
6	6301	12/07/2011	Oriana Antonina proprietaria	Per proprietà in zona boschiva Via Stelvio si chiede un riconoscimento residenziale a cerniera tra l'Ambito Residenziale Radco e l'Ambito Residenziale Medio-basso.
7	6318	12/07/2011	Rossana Casparini comproprietaria	Lotto in località Caza (nel PRG già Zona C2) soggetto ad ICI risulta di fatto edificabile stante le distanze dai confini e dai fabbricati esistenti. Il PGT ne riconferma la vocazione di edificabilità ma i parametri non consentono ancora la realizzazione di alcun fabbricato. Si richiede l'allargamento della zona edificabile verso sud, con individuazione di Piano Attuativo Residenziale.
8	6325	12/07/2011	Paola Cervini proprietaria	1) per mappale 6242 Via Rossini/Via Belvedere, già interessato da costruzione a rustico, si chiede passaggio da Ambito Residenziale Radco ad Ambito Residenziale Medio-basso. 2) Si chiede stralcio o ridimensionamento della rotatoria prevista nel PLS interessante la proprietà.
9	6405	14/07/2011	Maura Landi proprietaria	Si chiede che venga riconosciuto all'intera proprietà lo stesso ambito residenziale ove è situato il fabbricato d'abitazione.
10	6406	14/07/2011	Fedele Alunno Presidente pro-tempore cooperativa Risorgimento	1) Fabbricato di Via Matteotti, ad uso Ambulatori, in Zona Nuclei di Antica Formazione: necessità di consentire la copertura dello spazio antistante a protezione pazienti in attesa. 2) Segnalare errata posizione in cartografia di Vicolo dei Nobili.
11	6417	14/07/2011	Fabiana Bertoni proprietaria	Fabbricato di Via Ceresio, edificio vincolato in Ambito Consolidato a densità Medio - Alta, con impossibilità di intervento. Si chiede possibilità di chiusura portici con elementi trasparenti.
12	6418	14/07/2011	Armando Bertoni proprietario	Fabbricato di Via Ceresio, edificio "nero" in Ambito Consolidato a densità Medio - Alta, con impossibilità di intervento. Si chiede possibilità di chiusura portici con elementi trasparenti.
13	6450	14/07/2011	Massimiliano Dalle Mule proprietario	Azienda opere stradali necessità di tettoia per ricovero sale antipolo: tale necessità è stata più volte evidenziata con formale richiesta su invito dell'Amministrazione Comunale.
14	6468	15/07/2011	VITANOVA SRL Pietro Rimoldi	Relativamente alle aree di rispetto cimiteriale si propone di integrare l'articolo 43 della NTA comma 6 per consentire attività commerciali inerenti il cimitero (vendita fiori, lapidi, servizi cimiteriali ecc.)
15	6471	15/07/2011	Augusto Pellegri comproprietario	Per i mappali 2714 e 2694, laterale Via Bughiera, si chiede passaggio da "Ambiti non soggetti ad interventi di trasformazione" ad "Ambiti Residenziali Radi" con possibilità edificatoria analoga ai terreni adiacenti.
16	6475	15/07/2011	FICP Ezio Colombo	Relativamente alla proprietà "es.Schiavi": 1) riconoscimento come verde permeabile dell'area ricadente in fascia autostradale; 2) riconoscimento come ambito produttivo dell'area a triangolo adiacente la palazzina uffici servizi e prospiciente la Via Lombarda; 3) chiese contenute nell'articolo 23 NTA circa altezza dei fabbricati e modifica della destinazione da produttiva a commerciale nei fabbricati esistenti.
17	6481	15/07/2011	Anna Cervini, Angelo Cervini proprietari	Per mappali ubicati in località "Malpaga" si chiede passaggio da "Area Agricole Urbane" a zona edificabile residenziale.
18	6486	15/07/2011	Gabriele Gabri Tecnico Professionista	Chiede maggiori precisazioni circa: 1) altezza dell'edificio; 2) sistemazione parti inedificate dei lotti; 3) risparmio idrico.
19	6487	15/07/2011	Renato Gabri Proprietario	Si richiede puntuale verifica delle aree a standard esterne alle proprietà adiacenti via Roma
20	6489	15/07/2011	Es. Stampeta Penzolo, si promissario acquirente	Es. Stampeta Penzolo. Si chiede conferma della destinazione prevista nel PRG e la verifica di un possibile errore grafico (tona bianca all'interno della proprietà).
21	6495	15/07/2011	Fabio Botteri - Omar Pizzolo Botteri Fabio & Pizzolo Omar	Per mappali 6670 e 881 in zona Collodri si chiede passaggio da "Area agricole urbane" a "Area agricole produttive".
22	6496	15/07/2011	Maurizio, Carlo e Donatella Balterio comproprietari	Per i mappali 2345 e 5097 in località "Vignazza" affacciata su Via Collodri si chiede destinazione residenziale.
23	6497	15/07/2011	Matteo Milani Libero Professionista	Possibilità di realizzazione, sulle strade comunali, di cancelli carrai motorizzati in allineamento alla recinzione, senza arretramento.
24	6499	15/07/2011	Aldo Benedetti Benedetti Costruzioni Srl	Area a deposito aziendale in Via Sacro Monte ricadente in "Ambiti non soggetti a trasformazione". Richiesta di modifica.
25	6512	18/07/2011	Vincenzo Pizzolo comproprietario	Per mappali 879 e 880 in zona Collodri si chiede passaggio da "Area agricole urbane" a "Area agricole produttive".
26	6526	18/07/2011	Della Ventura Lina Della Ventura Antonio Minazzi Daniela comproprietari	L'immobile residenziale di Via Lombarda 39 già di proprietà della Parrocchia e come tale ricadente in zona di "servizi ed attrezzature di pubblico interesse" venga riconosciuto come ambito residenziale in analogia all'intorno.
27	6527	18/07/2011	Fortunata De Lorentis proprietaria	Si chiede di ricondurre in Zona Residenziale anche quella parte del mappale 2776 ricadente in "Ambiti non soggetti a trasformazione".
28	6528	18/07/2011	Giovanni Broggnini proprietario	Si chiede che l'intero mappale 875 sia riconosciuto "agricolo urbano" e non parzialmente a bosco come individuato nel PGT.
29	6529	18/07/2011	Vittorio Broggnini proprietario	Per edifici produttivi di proprietà esistenti in via Sant' Alessandro si chiede: 1) mantenimento in "Ambito produttivo consolidato" anziché nell'"Ambito in immediato rapporto con la residenza" previsto dal PGT; 2) eliminazione dello standard "da reperire" sull'area di proprietà contigua ai capannoni. Si chiede inoltre di declassare i mappali 2253 e 2283 da zona boschiva ad agricola.
30	6530	18/07/2011	Paolo Origoni socio O.L. Srl Varese proprietario	Si chiede che la Normativa di Piano possa consentire un maggior insediamento di attività commerciali (anche in rapporto all'immobile di proprietà in via Cavour 25).
31	6531	18/07/2011	Pietro Rimoldi VITANOVA SRL Amministratore unico Concessionario Gestione Cimitero	Ripetizione dell'osservazione n. 14 Inoltre, si chiede che l'edificio all'ingresso del cimitero venga indicato come attività commerciale.
32	6532	18/07/2011	Pietro Rimoldi VITANOVA SRL Amministratore unico Concessionario Gestione Cimitero	Si chiede che le cappelle di famiglia nel cimitero siano indicate come edifici privati su area pubblica.
33	6533	18/07/2011	Andrea Turatta comproprietario	Il fabbricato residenziale di via Stazione 6 non è annesso all'insediamento produttivo; se ne richiede lo stralcio ed il riconoscimento in idoneo Ambito residenziale.
34	6534	18/07/2011	Nicola Chiringhelli comproprietario	Il fabbricato residenziale di via Stazione 6 non è annesso all'insediamento produttivo; se ne richiede lo stralcio ed il riconoscimento in idoneo Ambito residenziale.
35	6539	18/07/2011	SERVIZIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA SUAP - COMMERCIO	Verifica atti: errori materiali, refusi, puntualizzazione normativa e grafica



COMUNE DI CASTRONNO
Provincia di Varese
Regione Lombardia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DEI CITTADINI
PRESENTATE A SEGUITO DELL'ADOZIONE
DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LEGENDA

- OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI TERMINI A SEGUITO DELL'ADOZIONE DEL P.G.T.
- OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI DAI TERMINI A SEGUITO DELL'ADOZIONE DEL P.G.T.

scala 1:5.000
data: ottobre 2011

DP C

Il Progettista:
architetto
Claudio Maffiolini
tel 0331 995575
fax 0331 984665
mail: maffcl@tin.it